

**新世界發展**

- 新世界房社企倡建全港首個私人資助房屋
- 11月香港K11銷售額按年增長34%

**新世界中國**

- 再捐資助大灣區醫療事業發展
- 湖南益陽及廣東惠州項目奠基

**新創建**

- 完成出售蘇伊士新創建全部42%股權作價41.73億港元

**環境、社會及管治**

- 連續三年入選道瓊斯可持續發展亞太指數
- 新世界發展推出業界首創「創造共享價值租賃」計劃
- 達成香港首筆與聯合國可持續發展目標掛鈎的利率掉期交易並獲得贊助

**股價表現**  
(股份代號: 0017)

收市價:  
(2021年12月13日)  
30.95港元

52周波幅:  
30.10 – 43.00港元

市值:  
778.8億港元

已發行股本:(股)  
2,517百萬

日均成交量:(股)  
3.65百萬

**聯絡我們**



公司投資者關係部門:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

**we create  
we are artisans  
we are csv.**

**新世界發展**

**新世界房社企倡建全港首個私人資助房屋**

由新世界發展成立的非牟利房社企「新世界建好生活 (New World Build for Good)」，發表創新房屋計劃建議，倡議發展全港首個非牟利的私人資助房屋項目，以市價約五折至六折出售，並建議有關單位買家可享用打破常規的「上車易按揭」，樓宇成交時只需按樓價的一半承造按揭，首期更低至樓價的百分之五，大大減低買家上車的經濟負擔；同時建議提供創新的「漸進式供款」按揭模式，樓價餘下一半的按揭，可於成交後十年內，一次過或分階段承造並供款。以上建議均能協助年輕家庭解決缺乏大額首期、置業初期供樓吃力的問題，達致以可負擔價錢購入「質素及呎數兼備」的新居。「新世界建好生活」冀以創新思維改善市民的居住質素，加快紓解困擾香港多年的房屋問題。



**K11**

**11月香港K11銷售額按年增長34%**

11月，受惠於K11獨家禮遇及K Dollar Earn & Burn計劃，香港K11 MUSEA及K11 Art Mall銷售額顯著增長。兩大商場提供的沉浸式體驗推動銷售額按年增長34%。其中，普通會員於K11 MUSEA及K11 Art Mall的銷售額分別大增81%及79%。

適逢佳節，K11 MUSEA點亮「Savoir-Faire Christmas」聖誕慶典，推出快閃「聖誕節村」，並以絢麗拱門為裝飾，向意大利文藝復興時期的Luminarie光之慶典致敬。「聖誕節村」更雲集眾多國際及本地餐飲、手工藝與生活品牌。同時，K11 Art Mall還將3,000平方呎的chi K11 藝術空間改造成充滿童真的糖果色樂園，為消費者帶來葡萄牙藝術家Maria Imaginário的首次亞洲個展「Mundane Wonders」，令參觀者透過藝術重拾童年樂趣。

集團有信心K11將繼續領跑市場，為消費者帶來更多驚喜及多元化體驗。



備註：

- (1) 新世界發展有限公司(17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (3) 新創建集團有限公司(659.HK)：新創建
- (4) 粵港澳大灣區：大灣區

## 新世界中國

### 再捐資助大灣區醫療事業發展

新世界中國再向廣州中山大學附屬第一醫院捐款人民幣111萬元，支持國家醫學中心文化建設。自2019年以來，新世界中國已先後四次捐贈逾3,200萬元予中山一院，推動大灣區及全球醫學與健康事業。

### 湖南益陽及廣東惠州項目奠基

湖南益陽梓山湖畔新一期項目奠基開工，待開發面積逾50萬平方米，總投資超過人民幣30億元，涵蓋住宅、商業及公共配套，建成後將成為益陽市核心標杆之作。此外，惠州長湖苑四期項目亦舉行奠基儀式。目前長湖苑前三期項目已完成開發及交樓入住，四期項目是區內最後一塊高檔住宅用地。

## 新創建

### 新創建完成出售蘇伊士新創建全部42%股權 作價41.73億港元

新創建宣佈已於2021年11月完成出售蘇伊士新創建有限公司(「蘇伊士新創建」)全部 42% 股權，作價41.73億港元。約2.69億港元收益將於2022財政年度確認，集團亦預期於今年12月15日前收取蘇伊士新創建派發股息約1.21億港元。所得款項淨額將用於投資本集團現有的業務分部(例如道路及物流)，以及滿足一般營運資金需求。

## 環境、社會及管治 (ESG)

### 連續三年入選道瓊斯可持續發展亞太指數

Member of

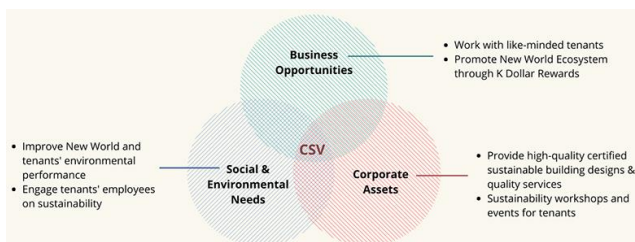
**Dow Jones  
Sustainability Indices**

Powered by the S&P Global CSA

新世界發展連續三年被納入道瓊斯可持續發展亞太指數。這一成就認可了我們在可持續發展和ESG整合方面的努力。新世界發展在年度評估中取得的進步幫助我們在最近的可持續發展表現掛鈎貸款獲得優惠利率。

### 新世界發展推出業界首創「創造共享價值租賃」計劃

11月下旬，我們推出了「創造共享價值租賃」計劃(「CSV 租賃」計劃)，這是一項行業首創的雙贏可持續租戶參與計劃，旨在提高意識、推動可持續營運並根據可持續發展績效進行獎勵。當「CSV 租賃」計劃之參與租戶達到商定的可持續發展里程碑後，其員工即可參加獨家的可持續發展活動並賺取 K Dollars，於新世界生態圈內逾450間參與商戶當作現金即時消費。我們期待與租戶共同努力邁向碳中和的未來。



### 達成香港首筆與聯合國可持續發展目標掛鈎的利率掉期交易並獲得贊助

早在2020年11月，新世界發展及星展銀行已完成香港首筆與聯合國可持續發展目標掛鈎的利率掉期交易。新世界發展成功超越了創造至少八個「企業對企業」合作機會的關鍵績效指標，幫助企業實現2030願景所採納的聯合國可持續發展目標，因而成功獲得星展銀行贊助，以繼續支持我們以聯合國可持續發展目標為本的加速計劃Impact Kommons。

於本年11月，我們開展了Impact Kommons第三輪企劃。正如2030願景的「智能」方針所展現，我們相信促進創新有助加快實現可持續發展。為培養創業精神和建立夥伴關係，我們將在未來數月與12家初創企業攜手拓展他們的解決方案，以解決新世界生態圈內業務單位的問題，同時滿足社會和環境需求。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.